

Numer sprawy : MZZ/T/262/5/12

**UMOWA Nr.....**

W dniu .....pomiędzy Miejskim Zespołem Żłobków w Łodzi 91-063 Łódź ul. Zachodnia 55 reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej Zamawiającym,

a:

.....,  
.....,  
.....

zwanym dalej Wykonawcą, wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na wymianie okien i drzwi w budynkach żłobków zgodnie z ofertą i specyfikacją istotnych warunków zamówienia. Szczegółowy zakres robót określa kosztorys ofertowy.

**§ 2**

1. Wykonanie robót o których mowa w § 1 Wykonawca rozpocznie niezwłocznie po podpisaniu umowy i zakończy w terminie do dnia 14.08.2012r.
2. Terminy realizacji prac w:
  - żłobku nr 29, ul. Gogola 9 –01.04.2012 – 31.05.2012
  - żłobku nr 23, ul. Tatrzańska 27/29 – 01.04.2012 – 31.05.2012
  - żłobku nr 20, ul. Wioślarska 27 – 01.08.2012 – 14.08.2012
  - żłobku nr 6, ul. Elsnera 12 – 01.07.2012 – 20.07.2012
3. Prace budowlane wykonywane w czynnych żłobkach Wykonawca powinien tak zorganizować, aby nie kolidowały z ich działalnością.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pomiarów wszystkich otworów okiennych i drzwiowych z natury w celu prawidłowego wykonania okien i drzwi po powiadomieniu i w obecności st. inspektora ds. techniczno – ekonomicznych MZZ w Łodzi.
5. Przed przystąpieniem do wymiany okien i drzwi zostanie spisany protokół wprowadzenia na budowę oddzielnie dla każdego żłobka.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia pomieszczeń, w których będą prowadzone roboty przez zniszczeniem i zabrudzeniem.
7. Wykonawca jest właścicielem odpadów przy wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca uwzględni zapisy rozdziału 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach.(Dz.U. 2010 Nr 185 poz. 1243)
8. Strony ustalają, że konserwacja okien i drzwi odbywać się będzie co 12 miesięcy (1 raz w roku), liczona od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy do dnia upływu okresu gwarancji. Ostatni przegląd odbędzie się na miesiąc przed upływem okresu gwarancji.
9. Wykonawca prowadzi zgodnie z instrukcją producenta konserwację okien i drzwi na koszt własny. Wykonanie konserwacji winno być potwierdzone przez osobę upoważnioną (kierownika żłobka).

**§ 3**

Przy wykonywaniu robót budowlanych wykonawca zastosuje wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ust. 1 pkt. 1 i dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane ( tekst jednolity Dz.U. z 2006r Nr. 156 poz. 1118)

**§ 4**

1. Do obowiązku Zamawiającego należy :
  - przekazanie Wykonawcy frontu robót
  - zapewnienie nadzoru nad wykonywanymi robotami
2. Do obowiązku Wykonawcy należy :
  - wykonanie umowy zgodnie z zakresem oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi
  - nadzór kierowniczy nad robotami budowlanymi
  - pisemne zgłoszenie zakończenia robót

## § 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres .....lat liczony od daty odbioru końcowego wykonania przedmiotu zamówienia
2. Wady ujawnione w okresie gwarancji w wykonywanym przedmiocie umowy będą usuwane przez Wykonawcę w terminie określonym w protokole stwierdzenia wad. Protokół ten zostanie sporządzony i przyjęty przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonego zgodnie z pkt. 2 terminu usunięcia wad Zamawiający powierzy ich usunięcie innej jednostce na koszt Wykonawcy.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonać określone w Kodeksie Cywilnym uprawnienia z tytułu rękojmi.

## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w podziale na obiekty:
  - a. żłobek nr 6, ul. Elsnera 12  
w kwocie netto .....zł  
23% VAT wynosi : .....zł  
kwota brutto: .....zł  
(słownie :.....)
  - b. żłobek nr 20, ul. Wioślarska 27  
w kwocie netto .....zł  
23% VAT wynosi : .....zł  
kwota brutto: .....zł  
(słownie :.....)
  - c. żłobek nr 23, ul. Tatrzańska 27/29  
w kwocie netto .....zł  
23% VAT wynosi : .....zł  
kwota brutto: .....zł  
(słownie :.....)
  - d. żłobek nr 29, ul. Gogola 9  
w kwocie netto .....zł  
23% VAT wynosi : .....zł  
kwota brutto: .....zł  
(słownie :.....)
2. Łączne wynagrodzenie brutto Wykonawcy:  
kwota brutto:  
(słownie : .....

## § 7

1. Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy określonego w § 2 pkt. 2 odrębnie dla każdego obiektu, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 pkt. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Za niedotrzymanie terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym oraz ujawnionych w okresie gwarancji Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 pkt 2 umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 pkt. 2.
4. W przypadku, gdy Wykonawca narazi Zamawiającego na szkody przewyższające wartość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego.

## § 8

1. Do kierowania pracami wymienionymi w § 1 umowy Wykonawca wyznacza :  
.....
2. Osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy jest :  
.....

## § 9

1. Zamawiający dokona odbioru zleconych prac w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę odrębnie dla każdego żłobka.
2. Bezusterkowy protokół odbioru robót w danym żłobku będzie stanowić podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej.
3. Wynagrodzenie będzie uregulowane na podstawie faktur częściowych, wystawionych odpowiednio dla każdego żłobka przelewem płatnym w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.
4. W trakcie odbioru robót w danym żłobku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu atesty i aprobaty na wbudowane materiały.

### **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich i przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bhp i p.poż.
2. Na czas wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy, odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej i BHP, w szczególności za szkody i nieszczęśliwe wypadki powstałe na terenie żłobka, przejmuje wykonawca.
3. Przed rozpoczęciem pracy Wykonawca zapozna pracowników wykonujących prace z „Informacją Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi o możliwości wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników innego pracodawcy, którzy wykonują pracę na terenie żłobków”.
4. Potwierdzenie zapoznania się z Informacją o której mowa w pkt. 2 Wykonawca przekaze Zamawiającemu najpóźniej w dniu wprowadzenia na budowę przedmiotu zamówienia.

### **§ 11**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 6 pkt.2 umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....i znalazło się fizycznie w siedzibie Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
3. Strony postanawiają, iż 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczone jest jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadków nieterminowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie innej niż pieniężna, o okresie faktycznego wykonania pod groźbą wstrzymania się Zamawiającego z wypłatą umówionego wynagrodzenia.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwracane będzie w terminach określonych w art. 151 ustawy Pzp liczonych począwszy od daty faktycznego wykonania umowy (daty odbioru końcowego).
6. Okres rękojmi za wady zostaje przedłużony do udzielonego przez Wykonawcę okresu gwarancji tj. na okres .... lat.

### **§ 12**

1. Zakazuje się istotnych zmian niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na której podstawie dokonano wyboru wykonawcy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 13**

W sprawach nieuregulowanych treścią umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Kodeksu Postępowania Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **§ 14**

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 15**

Umowa sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

### **§ 16**

Załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część są:

.....

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**INFORMACJA**  
**Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi**

o możliwości wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników innego  
pracodawcy, którzy wykonują prace na terenie żłobków

Zagrożenia mogące wystąpić w sytuacji nieprzestrzegania podstawowych zasad, procedur i bezpiecznych metod pracy to w szczególności :

- porażenie prądem przy bezpośrednim dotknięciu,
- uszkodzenie układu mięśniowo –szkieletowego przy podnoszeniu ,przesuwaniu dźwiganiu,
- poślizgnięcie ,potknięcie i upadek
- skaleczenie, uderzenie przez przedmioty,
- poparzenia przez gorące powierzchnie i płyny,
- pożar,
- inne nie wymienione i nie określone

podstawa prawna: § 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27.07.2004 (Dz.U. 2004.180.1860 ze zmianami )

**Oświadczam, że zapoznałem pracowników z informacją o możliwości wystąpienia zagrożeń dla  
bezpieczeństwa i zdrowia pracowników, którzy wykonują prace na terenie żłobków.**

.....  
Nazwa i adres firmy